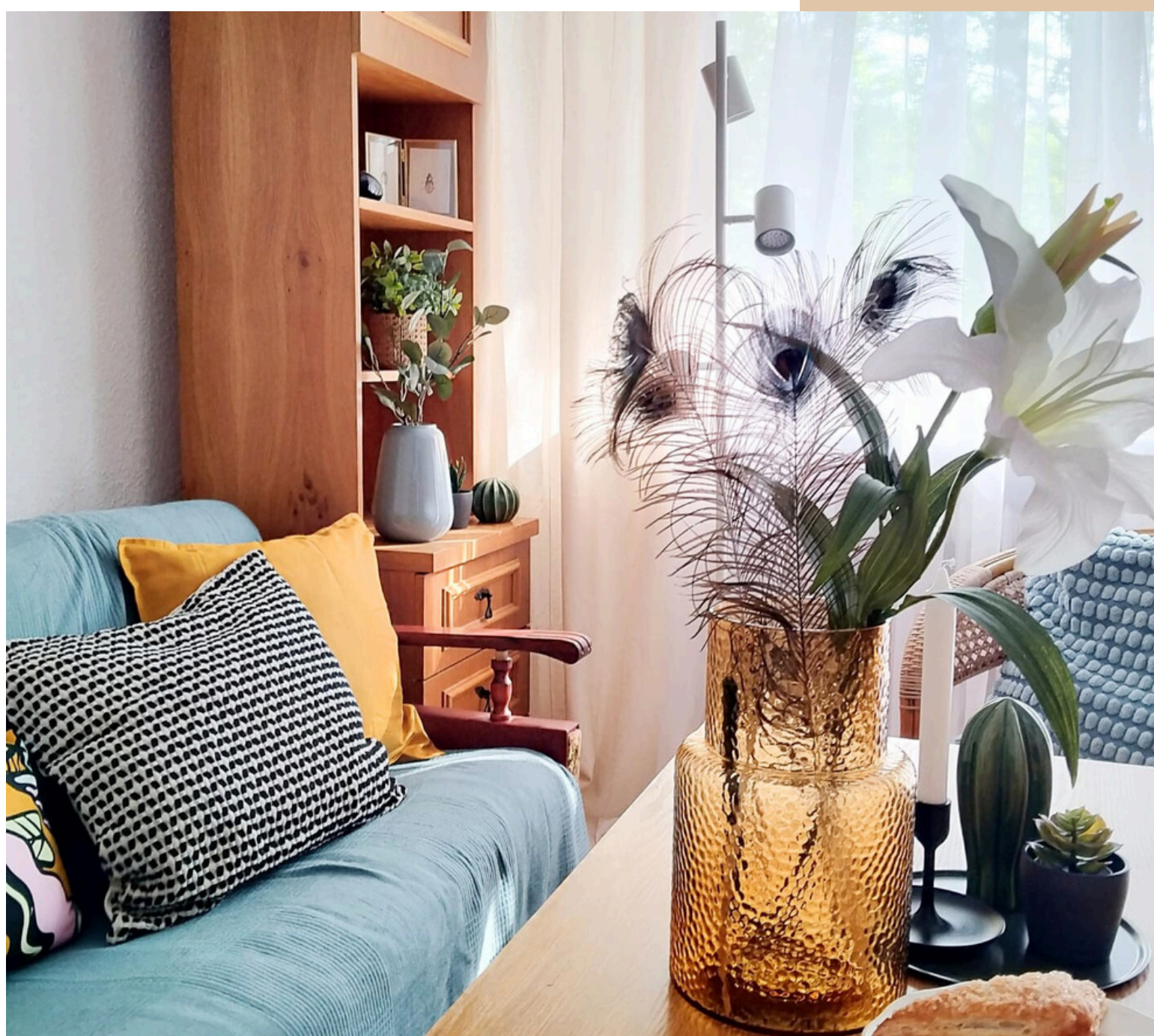


# OFERTA

*współpracy*



**Ewelina Poreda - Home Staging**

tel. 500 051 301

[ewelinamporeda@gmail.com](mailto:ewelinamporeda@gmail.com)

# MOJE USŁUGI WSPIERAJĄ TWÓJ BIZNES

✓ Współpraca z profesjonalnym home stagerem wyróżni Twoją ofertę na rynku

✓ Usługa home stagera to Twój atut, by przekonać klienta do współpracy na wyłączność

✓ Nieruchomości po home stagingu sprzedają się szybciej i drożej, co dla Ciebie oznacza wyższą prowizję

✓ Profesjonalnie wyglądające oferty pozytywnie wpłyną na wizerunek Twojej marki

Poniższe dwa zdjęcia pokazują nieruchomość przygotowaną samodzielnie przez moją klientkę tylko na podstawie moich rekomendacji oraz projektu zakupowego -

**kawalerka sprzedała się w 2 dni o 60 tys. zł więcej niż klientka oczekiwała!**



# JAK CI POMAGAM?

## 1. KONSULTACJA dla Twojego klienta

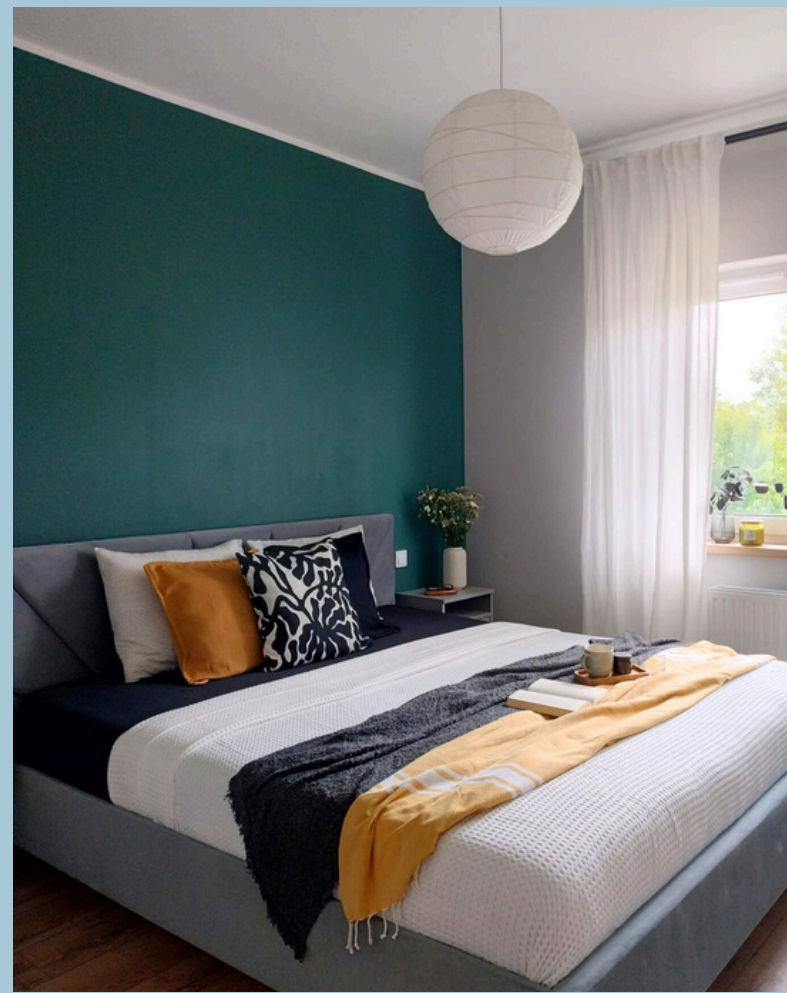
### Nie obniżaj ceny nieruchomości - zainwestuj w home staging

Wyższa cena za nieruchomość to Twoja wyższa prowizja i większe zadowolenie Twojego klienta.

W ramach usługi pośrednictwa możesz zaoferować klientowi konsultację ze mną, czyli certyfikowaną home stagerką. Jak to wygląda?

1. Wysyłam Twojemu klientowi **formularz online**, w którym zbieram najważniejsze informacje dotyczące nieruchomości.
2. **Przygotuję rekomendacje** dla tej konkretnej nieruchomości, czyli
  - sporządzam listę dotyczącą najważniejszych, opłacalnych zmian i napraw - dla każdego pomieszczenia osobno
  - określam klienta docelowego
  - proponuję kolorystykę i styl dla wnętrza, by podnieść jego atrakcyjność
  - daję dokładne instrukcje, jak należy przygotować nieruchomość do sesji zdjęciowej i prezentacji (w formie wygodnej **checklisty**)
3. **Spotykam się z Twoim klientem** na nieruchomości i pomieszczenie po pomieszczeniu przekazuję mu wszystkie rekomendacje - dodatkowo otrzymuje je ode mnie **w formie pdf wraz z tablicami inspiracji**.

*Bonus ode mnie: checklista dla Twojego klienta "Ostatnie szlify przed prezentacją"*



*Dla Twojego klienta to będzie prawdziwa, namacalna wartość - poczuje się zaopiekowany, będzie dokładnie wiedział, co robić, a Ty dasz się poznać jako prawdziwy ekspert rynku nieruchomości.*

#### Cennik:

- 500 zł brutto/konsultacja nieruchomości do 65m
- 550 zł brutto/konsultacja za pozostałe nieruchomości

*Przy stałej współpracy (min. 4 konsultacje/miesiąc) rabat -50zł na każdej konsultacji*

## 2. Stylizacja EKSPRES

Jeśli pod Twoje skrzydła trafia nieruchomość odświeżona/wyremontowana, odpowiednio umeblowana, po niezbędnych naprawach - przyjadę, żeby ją wystylizować. Stylizacja to wisienka na torcie każdego wnętrza - jej celem jest wzbudzenie emocji, przyciągnięcie uwagi, sprawienie, by oglądający zapragnął zamieszkać właśnie tu.

Stylizacja ma za zadanie wyróżnić ofertę Twojego klienta wśród setek ogłoszeń, ma sprawić, że oglądający wybiorą ją jako pierwszą do umówienia się i obejrzenia.

*Stylizacja zadziała, jeśli chcemy podkreślić potencjał nieruchomości, a nie przykryć usterki lub brudne ściany. Dlatego ważne jest, żeby nieruchomość była posprzątana, żeby właściciel pochował osobiste przedmioty i zabrał nadmiar rzeczy.*



### **Jak to działa?**

Wysyłasz mi zdjęcia nieruchomości, a ja wybieram dla niej niezbędne dodatki i tekstylia, umawiam się z Tobą lub Twoim klientem na dzień stylizacji - i przekazuję Wam wnętrza gotowe do zdjęć.

Dekoracje i tekstylia mogą zostać w nieruchomości do 10 dni kalendarzowych, po tym czasie wracają do mnie lub wypożyczasz je na dłużej/odkupujesz po ustalonej kwocie.

*Bonus ode mnie: checklista dla Twojego klienta "Ostatnie szlify przed prezentacją"*

### **Cennik:**

- 1300 zł brutto/ stylizacja kawalerki
- 1700 zł brutto/stylizacja nieruchomości do 65m
- 2100 zł brutto/stylizacja nieruchomości 66-90m
- 2500 zł brutto/stylizacja nieruchomości powyżej 90m

*Przy stałej współpracy (min. 4 stylizacje/miesiąc) rabat -100zł na każdej stylizacji*

### 3. Stylizacja, gdy nieruchomość jest zamieszkała / wymagająca odświeżenia

Nie każda nieruchomość jest wyremontowana i nowocześnie urządzona. Nie boję się żadnych wnętrz i z każdego potrafię wydobyć potencjał. Praca z taką nieruchomością jest trudniejsza i bardziej czasochłonna, ale warto ją wykonać, bo niestety tzw. trudniejsza nieruchomość może oznaczać trudniejszą sprzedaż - tym bardziej warto zainwestować w home staging.

Co Ci daję:

- checklistę do przekazania klientowi, jak powinien przygotować mieszkanie do stylizacji i sesji zdjęciowej (prośba o pochowanie osobistych rzeczy, posprzątanie itd.)
- stylizację dodatkami z mojego magazynu oraz kupionymi konkretnie pod dane mieszkanie, by całość wyglądała spójnie i atrakcyjnie
- pozostawienie dodatków w mieszkaniu przez 10 dni kalendarzowych, po tym czasie wracają do mnie lub możesz je wypożyczyć/odkupić za ustaloną kwotę



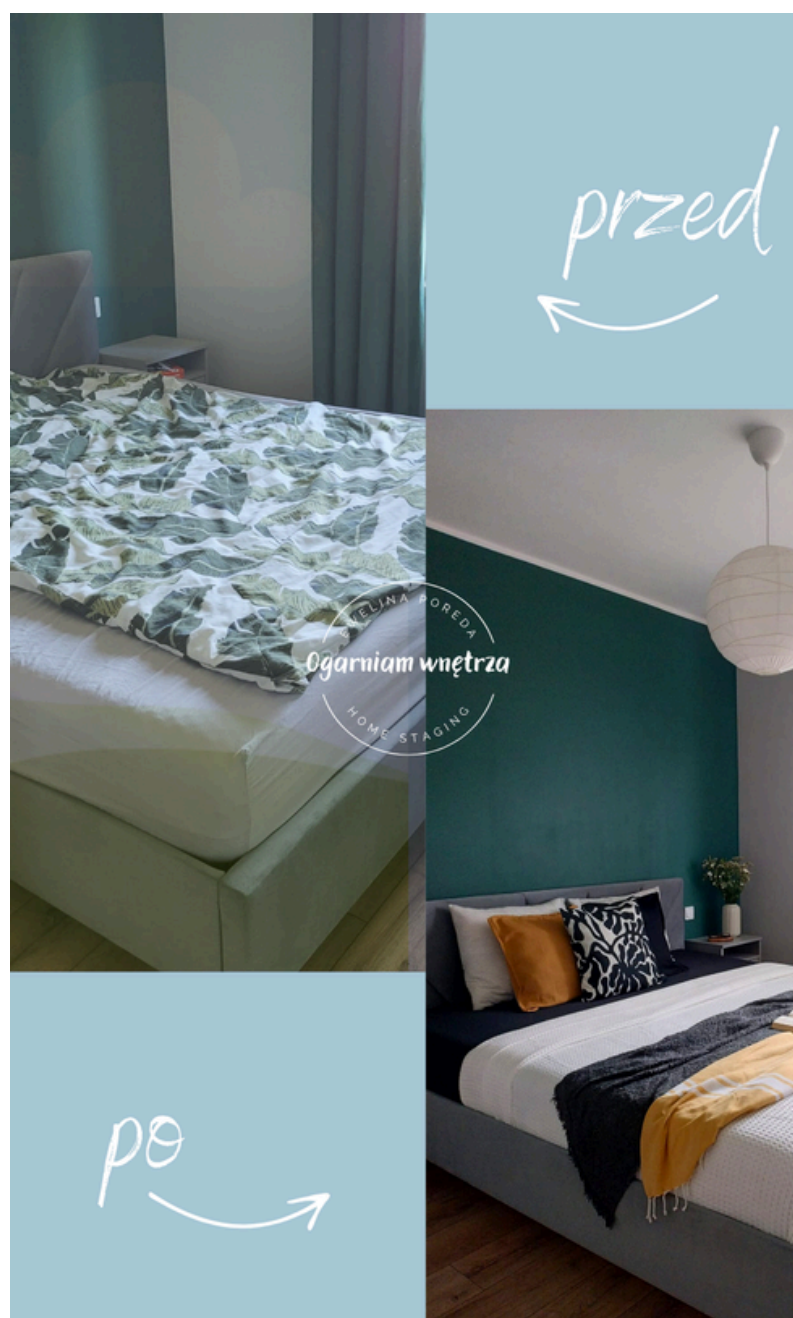
---

#### Jak to działa?

Wysyłasz mi zdjęcia nieruchomości, a ja dokonuję wyceny na podstawie jej aktualnego stanu, metrażu, zakresu mojej pracy.

mail: [ewelinamporeda@gmail.com](mailto:ewelinamporeda@gmail.com)

# ZAPRASZAM CIĘ DO WSPÓŁPRACY



Znajdziesz mnie pod telefonem,  
e-mailem oraz na Whatsapp -  
każda forma kontaktu jest dla mnie ok!



**500 051 301**



**ewelinaporeda@gmail.com**



**www.ewelinaporeda.com.pl**