

# Ogarniam Wnętrza - Ewelina Poreda

## home staging | stylizacje wnętrz

### Pakiety Stylizacji

Każdy pakiet stylizacji obejmuje **dojazdy, świeże kwiaty, owoce i pieczywo**. Wybierz pakiet odpowiedni do metrażu nieruchomości. Wszystkie ceny zawierają 23% VAT

#### Pakiet S

Do 60 m<sup>2</sup>

**1 500 zł**

#### Pakiet M

61-90 m<sup>2</sup>

**1 900 zł**

#### Pakiet L

91-120 m<sup>2</sup>

**2 400 zł**

#### Powyżej 120 m<sup>2</sup>

Wycena indywidualna

**2 400 zł+**

Cena bazowa 1 600 zł, powiększona o **200 zł za każde kolejne 30 m<sup>2</sup>** powyżej 120 m<sup>2</sup>.

### Wynajem Dodatków z Magazynu

Jeśli chcesz utrzymać efekt stylizacji przez dłuższy czas — na dni otwarte lub prezentacje — oferuję wynajem dekoracji i dodatków z własnego magazynu.

**7 dni**

**250 zł**

Krótkoterminowy wynajem — idealny na sesję foto i pierwsze prezentacje.

**2 tygodnie**

**550 zł**

Optymalny wybór przy aktywnej sprzedaży i kilku zaplanowanych pokazach.

**Miesiąc**

**900 zł**

Długoterminowy wynajem — najlepsza opcja przy trudniejszym do sprzedania lokalu.

# Konsultacja

Usługa konsultacyjna to kompleksowe wytyczne przygotowane indywidualnie dla nieruchomości Twojego klienta. Obejmuje analizę **klienta docelowego**, rekomendacje dotyczące **kolorystyki** oraz wskazówki odnośnie **układu funkcjonalnego** pomieszczeń — tak, aby mieszkanie przemawiało do jak najszerszej grupy potencjalnych nabywców.

Konsultacja stanowi doskonałe uzupełnienie pakietu stylizacji lub samodzielne narzędzie dla osób, które chcą przygotować nieruchomość we własnym zakresie, mając jasny plan działania.

Oferując klientowi konsultację z profesjonalną home stagerką, masz pewność, że otrzyma on najbardziej istotne informacje dotyczące przygotowania nieruchomości - tak, aby podnieść jej wartość i atrakcyjność na rynku.

## Konsultacja

# 699 zł

Klient docelowy · Kolorystyka · Układ funkcjonalny

## Odwołanie Zlecenia

- ⚠ W przypadku odwołania zlecenia do 2 dni przed planowaną realizacją pobierana jest opłata w wysokości **30% wartości wybranego pakietu stylizacji**. Proszę o informowanie z wyprzedzeniem w razie konieczności zmiany terminu.

# Warunki Realizacji Stylizacji

Aby stylizacja przyniosła oczekiwane efekty — zarówno na zdjęciach, jak i podczas prezentacji na żywo — nieruchomość musi spełniać określone warunki wstępne. Profesjonalne dodatki i aranżacja działają wyłącznie wtedy, gdy przestrzeń jest odpowiednio przygotowana.

Nawet najpiękniejsze dekoracje nie odciągną uwagi kupującego od bałaganu i brudnych ścian. Stylizacja to ostatni krok — nie substytut remontu czy sprzątanania.

## Kiedy stylizacja ma sens?

Zastrzegam sobie prawo odmowy wykonania usługi stylizacji, jeśli stan nieruchomości uniemożliwia osiągnięcie profesjonalnego efektu. Poniżej znajdziesz warunki, które muszą być spełnione przed umówionym terminem realizacji.

### Nieruchomość nie jest ewidentnie do remontu

Ściany, podłogi i sufity powinny być w stanie prezentacyjnym. Widoczne ubytki, odpadający tynk czy zniszczone powierzchnie dyskwalifikują przestrzeń do stylizacji — w takim przypadku rekomendowany jest najpierw remont lub odświeżenie.

### Mieszkanie jest posprzątane

Nieruchomość powinna być dokładnie wysprzątana przed moim przybyciem. Brud, kurz i nieporządek uniemożliwiają stworzenie estetycznej aranżacji, a efekt końcowy na zdjęciach będzie niespójny i nieprofesjonalny.

### Przestrzeń jest zdepersonalizowana

Zdjęcia rodzinne, kolekcje osobiste, nadmiar mebli czy przedmiotów prywatnych powinny zostać usunięte przed stylizacją. Kupujący musi móc wyobrazić sobie siebie w danej przestrzeni — nadmierna personalizacja temu przeszkadza.

- 📌 W razie wątpliwości co do stanu nieruchomości — chętnie przeprowadzę wstępną ocenę na podstawie przesłanych zdjęć przed potwierdzeniem terminu realizacji. Pozwoli to uniknąć nieporozumień i zaplanować ewentualne kroki przygotowawcze.